



CIUDAD DE ALBUQUERQUE

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y AVISO DE PERIODO DE COMENTARIOS DE 30 DÍAS PARA EL PLAN DE ACCIÓN FONDOS DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (HUD)

Se informa que la Ciudad de Albuquerque, Departamento de Salud, Vivienda y Personas sin Hogar, ha preparado su plan de acción 2026. Una audiencia pública para presentar el plan se llevará a cabo el miércoles 14 de enero de 2026 a las 5:30 p.m. en el Centro Comunitario de Barelas ubicado en 801 Barelas Rd. SW, 87102. El lugar de la audiencia es accesible para personas con discapacidades. Se pueden proporcionar ayudas auxiliares e intérpretes de idiomas durante la audiencia previa solicitud. Para las personas con discapacidades que necesitan ayuda para beneficiarse de la audiencia pública, contactar a Yolanda Krantz al (505) 768-2885 o (TTY) 711 con un mínimo de 72 horas antes de la audiencia. La audiencia pública también se llevará a cabo a través de Zoom en el siguiente sitio web: <https://cabq.zoom.us/j/85620499381>.

El plan de acción sirve como la solicitud de fondos de parte de la Ciudad de Albuquerque para HUD. Este plan incluye actividades por medio de los fondos Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnerships (HOME) funds, Emergency Solutions Grant (ESG) de parte de HUD y otros fondos locales en apoyo de las estrategias del Plan Consolidado, julio 1, 2026 – junio 30, 2027. La financiación estimada de HUD incluye \$4,395,720.00 de fondos CDBG; \$817,352.24 de ingresos del programa CDBG; \$9,835.54 de fondos CDBG del año interior; \$1,957,084.88 de fondos HOME; \$100,000.00 de ingresos del programa HOME; \$126,006.32 de fondos HOME del año interior; \$489,271.22 de HOME Match; \$371,047.00 de fondos ESG; y \$371,047.00 de fondos ESG Match. El plan de acción también incluirá \$980,400.00 en Fondos Generales (GF) y \$10,000,000.00 en Workforce Housing Trust Funds (WHTF).

El plan de acción incluye fondos propuestos para los siguientes proyectos:

COA Administration- Funding: CDBG \$879,144.00, HOME \$195,708.49

Los fondos se utilizarán para costos administrativos para apoyar la implementación del plan de acción del 2026.

CHDO Operating – Funding: HOME \$50,000.00

Se proporcionarán fondos a Greater Albuquerque Housing Partnerships, una organización de desarrollo de viviendas comunitarias, para ayudar con los costos operativos incurridos en la implementación de actividades de vivienda.

Homeless Intervention and Rapid Rehousing- Funding: ESG \$371,047.00, ESG Match \$371,047.00, GF \$828,000.00

Los proyectos bajo esta categoría proporcionarán servicios a las poblaciones que experimentan la falta de vivienda al proporcionar alcance en la calle, servicios de refugio de emergencia y oportunidades de reubicación rápida. Los fondos también se utilizarán para costos administrativos para apoyar la implementación de estos servicios del plan de acción 2026.

Affordable Homeownership Assistance – Funding: CDBG \$1,579,000.00, CDBG Program Income \$21,000.00, HOME Program Income \$100,000.00

Se proporcionarán fondos a Homewise y Sawmill Community Land Trust para ofrecer asistencia en la reducción de hipoteca a compradores de vivienda de ingresos bajos a moderados. También se proporcionaran fondos a The Housing Trust para ofrecer asistencia para la reducción de hipotecas a los propietarios de viviendas con el fin de evitar la pérdida de la propiedad de la vivienda.

Affordable Housing Preservation – Funding: CDBG \$583,218.00, CDBG Program Income \$606,946.46, CDBG Prior Years \$9,835.54

Se proporcionarán fondos a la Albuquerque Housing Authority para la preservación de las viviendas publicas ubicadas en 701 5th St y 9725 Comanche. En estas viviendas, destinadas principalmente a personas mayores, se reemplazarán y modernizarán los sistemas de calefacción y aire acondicionado.

Eviction Prevention – Funding: CDBG \$579,358.00, CDBG Program Income \$130,000.00, GF \$57,400.00

Se proporcionarán fondos a los Centros de Salud y Servicios Sociales para proporcionar asistencia de alquiler y servicios públicos de emergencia para personas de ingresos bajos a moderados que residen dentro de los límites de la ciudad de Albuquerque.

Senior Nutrition Program/Meals - Funding: CDBG \$80,000.00, CDBG Program Income \$20,000.00

El Departamento de Asuntos de la Tercera Edad recibirá fondos para apoyar los costos del programa para proporcionar comidas congregadas a personas mayores de bajos ingresos.

Tenant/Landlord Hotline - Funding: GF \$95,000.00

Se proporcionarán fondos a Legal Aid of New Mexico para proporcionar servicios para una línea directa de propietarios e inquilinos que apoyará a los propietarios e inquilinos con problemas legales relacionados con la vivienda.

Infrastructure – Funding: CDBG \$615,000.00, CDBG Program Income \$39,405.78

Los fondos se utilizarán para mejoras de infraestructura que apoyen el desarrollo del proyecto de vivienda asequible Uptown Connect. Uptown Connect contendrá 203 unidades asequibles.

Public Facilities – Funding: CDBG \$80,000.00

Se proporcionarán fondos al Departamento de Bomberos de Albuquerque para la compra de equipos para los camiones de bomberos en las zonas de bajos y medianos ingresos de Albuquerque.

Affordable Housing Development – Rental – Funding: HOME \$1,711,376.73, HOME Prior Years \$126,006.32, HOME Match \$489,271.22, WHTF \$10,000,000.00

Los proyectos financiados bajo esta categoría recibirán asistencia para desarrollar unidades de vivienda económica para hogares de ingresos bajos y moderados, ya sea a través del desarrollo o la adquisición y rehabilitación.

Un período de comentarios públicos de 30 días comenzará el jueves 15 de enero de 2026 y se extenderá hasta el viernes 13 de febrero de 2026 a las 5:00 p. m. Se invita a todos los residentes, propietarios de viviendas, personas con discapacidades, personas adultas mayores, personas de bajos ingresos, niños y jóvenes, personas sin hogar y demás partes interesadas de la Ciudad de Albuquerque a revisar el borrador del Plan de Acción y a presentar comentarios por escrito. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico o por escrito a: mtmontoya@cabq.gov o Departamento de Salud, Vivienda y Personas sin Hogar, Attn: Monica Montoya, P.O. Box 1293, Albuquerque, NM 87103. Después de recibir los comentarios públicos durante el período de comentarios públicos de 30 días, la Ciudad responderá a cada comentario por escrito y enviará todos los comentarios y respuestas en su solicitud formal de financiamiento de HUD en mayo 17, 2026 o en una fecha posterior según lo dirigido por HUD. Los niveles finales de financiamiento para los proyectos incluidos en el plan de acción que se presenta a HUD pueden diferir de la financiación propuesta que se enumera arriba, que se basa en estimaciones de las cantidades de subvenciones de 2025 otorgadas por HUD. Los aumentos o disminuciones en la financiación se asignarán en función de la necesidad de los proyectos enumerados. Cualquier saldo restante se distribuirá proporcionalmente entre los proyectos. El plan de acción, así como la presentación final a HUD, se publicarán en el sitio web:

<https://www.cabq.gov/health-housing-homelessness/transparency/consolidated-plans-and-amendments> .

Además, habrá un número razonable de copias gratuitas disponibles de lunes a viernes, entre las 8:30 a. m. y las 4:30 p. m., en el Departamento de Salud, Vivienda y Personas sin Hogar. Una vez que el Plan de Acción final sea presentado a HUD, se publicará en el enlace indicado anteriormente.

Para obtener más información, envíe un correo electrónico a: mtmontoya@cabq.gov

Albuquerque Journal: December 31, 2025