



CIUDAD DE ALBUQUERQUE
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y AVISO DE PERIODO DE COMENTARIOS DE 30
DÍAS PARA EL PLAN DE ACCIÓN FONDOS DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO (HUD)

Se informa que la Ciudad de Albuquerque, Departamento de Salud, Vivienda y Personas sin Hogar, ha preparado su plan de acción 2024. Una audiencia pública para presentar el plan se llevará a cabo el martes 23 de enero de 2024 a las 5:30 p.m. en el Centro de Salud y Servicios Sociales Los Griegos ubicado en 1231 Candelaria NW, 87107. El lugar de la audiencia es accesible para personas con discapacidades. Se pueden proporcionar ayudas auxiliares e intérpretes de idiomas durante la audiencia previa solicitud. Para las personas con discapacidades que necesitan ayuda para beneficiarse de la audiencia pública, llame a Yolanda Krantz al (505) 768-2885 o (TTY) 711.

El plan de acción sirve como la solicitud de fondos de parte de la Ciudad de Albuquerque para HUD. Este plan incluye actividades por medio de los fondos Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnerships (HOME) funds, Emergency Solutions Grant (ESG) de parte de HUD y otros fondos locales en apoyo de las estrategias del Plan Consolidado, julio 1, 2024 – junio 30, 2025. La financiación estimada de HUD incluye \$4,278,318.00 de fondos CDBG; \$21,000.00 de ingresos del programa CDBG; \$500,000.00 de fondos CDBG del año interior; \$2,302,248.00 de fondos HOME; \$100,000.00 de ingresos del programa HOME; \$552,093.00 de fondos HOME del año interior; \$575,462.00 de HOME Match; \$382,105.00 de fondos ESG; y \$382,105 de fondos ESG Match.

El plan de acción incluye fondos para los siguientes proyectos:

COA Administration- Funding: CDBG \$855,663.60, HOME \$230,224.80

Los fondos se utilizarán para costos administrativos para apoyar la implementación del plan de acción del 2024.

CHDO Operating – Funding: HOME \$50,000.00

Se proporcionarán fondos a Greater Albuquerque Housing Partnerships, una organización de desarrollo de viviendas comunitarias, para ayudar con los costos operativos incurridos en la implementación de actividades de vivienda

Homeless Intervention and Rapid Rehousing- Funding: ESG \$382,105.00, ESG Match \$382,105.00, GF \$1,179,256.00

Los proyectos bajo esta categoría proporcionarán servicios a las poblaciones que experimentan la falta de vivienda al proporcionar alcance en la calle, servicios de refugio de emergencia y oportunidades de reubicación rápida. Los fondos también se utilizarán para costos administrativos para apoyar la implementación de estos servicios del plan de acción 2024.

Affordable Homeownership Assistance – Funding: CDBG \$1,179,000.00, CDBG Program Income \$21,000.00, HOME Program Income \$100,000.00

Se proporcionarán fondos a Homewise y Sawmill Community Land Trust para ayudar a los compradores de viviendas de ingresos bajos a moderados a comprar una vivienda asequible.

Affordable Housing Preservation - Funding: CDBG \$1,000,000.00

Se proporcionarán fondos a Albuquerque Housing Authority (AHA) para la preservación de las propiedades de vivienda pública existentes. La financiación permitirá a AHA optimizar y mejorar las propiedades de vivienda pública, que incluyen, pero no se limitan a, reemplazos de techos, mejoras eléctricas, mejoras exteriores e interiores en unidades de vivienda pública envejecidas.

TBRA- Funding: HOME \$411,372.55, HOME Match \$125,000.00

Se proporcionarán fondos a Enlace para un Proyecto de Asistencia de Alquiler Basado en Inquilinos. Las poblaciones de alta prioridad específicas serán atendidas con estos fondos.

Dental Services - Funding: CDBG \$229,760.00, GF \$67,400.00

Estos fondos serán utilizados por Albuquerque Healthcare for the Homeless para proporcionar una gama completa de servicios dentales a personas médicamente indigentes, de ingresos bajos y moderados en la Ciudad que están experimentando la falta de vivienda.

Senior Meals - Funding: CDBG \$119,300.00

El Departamento de Asuntos de la Tercera Edad recibirá fondos para apoyar los costos del programa para proporcionar comidas congeladas a personas mayores de bajos ingresos.

Early Childhood Services - Funding: CDBG \$35,838.00

Cuidando los Niños recibirá fondos para proporcionar servicios de desarrollo infantil, así como la gestión de casos a niños sin hogar y sus familias.

Eviction Prevention – Funding: CDBG \$200,000.00

Se proporcionarán fondos a los Centros de Salud y Servicios Sociales para proporcionar asistencia de alquiler y servicios públicos de emergencia para personas de ingresos bajos a moderados que residen dentro de los límites de la ciudad de Albuquerque.

Deposit Assistance – Funding: CDBG \$50,000.00

Se proporcionarán fondos a los Centros de Salud y Servicios Sociales para proporcionar asistencia de alquiler y servicios públicos para personas de ingresos bajos a moderados que residen dentro de los límites de la ciudad de Albuquerque

Tenant/Landlord Hotline - Funding: GF \$95,000.00

Se proporcionarán fondos a Legal Aid of New Mexico para proporcionar servicios para una línea directa de propietarios e inquilinos que apoyará a los propietarios e inquilinos con problemas legales relacionados con la vivienda.

Fair Housing Education/Training – Funding: GF \$10,000.00

La Ciudad administrará actividades que proporcionen educación y capacitación en vivienda justa a los proveedores de servicios de vivienda y miembros del público.

Infrastructure – Funding: CDBG \$608,756.40

Los fondos se utilizarán para mejoras de infraestructura para apoyar el desarrollo de proyectos de vivienda asequible.

Public Facilities – Funding: Prior Years CDBG \$500,000.00

Los fondos también se utilizarán para la compra de vehículos de emergencia y/o equipo que brinden servicios a los residentes en áreas de ingresos bajos a moderados de Albuquerque.

Affordable Housing Development – Rental – Funding: HOME \$1,610,650.65, HOME Prior Years \$552,093.00, HOME Match \$450,462.00, WHTF \$7,500,000.00

Los proyectos financiados bajo esta categoría recibirán asistencia para desarrollar unidades de vivienda asequibles para hogares de ingresos bajos y moderados, ya sea a través del desarrollo o la adquisición y rehabilitación.

Todos los residentes, propietarios, personas con discapacidades, inmigrantes, personas mayores, personas de bajos ingresos, niños y jóvenes, personas sin hogar y otros interesados en Albuquerque están invitados a revisar el plan de acción y comentarlo por escrito hasta las 5:00 PM del jueves 22 de febrero de 2024. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico o por escrito a : mtmontoya@cabq.gov o Departamento de Salud, Vivienda y Personas sin Hogar, Attn: Monica Montoya, P.O. Box 1293, Albuquerque, NM 87103. Después de recibir los comentarios públicos durante el período de comentarios públicos de 30 días, la Ciudad responderá a cada comentario por escrito y enviará todos los comentarios y respuestas en su solicitud formal de financiamiento de HUD en mayo 17, 2024 o en una fecha posterior según lo dirigido por HUD. Los niveles finales de financiamiento para los proyectos incluidos en el plan de acción que se presenta a HUD pueden diferir de la financiación propuesta que se enumera arriba, que se basa en estimaciones de las cantidades de subvenciones de 2023 otorgadas por HUD. Los aumentos o disminuciones en la financiación se asignarán en función de la necesidad

de los proyectos enumerados. Cualquier saldo restante se distribuirá proporcionalmente entre los proyectos. El plan de acción, así como la presentación final a HUD, se publicarán en el sitio web:

<https://www.cabq.gov/health-housing-homelessness/transparency/consolidated-plans-and-amendments> .

Para obtener más información, envíe un correo electrónico a: mtmontoya@cabq.gov

Albuquerque Journal: January 8, 2024