

برنامج منع الإخلاء CDBG-CV

يتم تمويل برنامج منع الإخلاء (CDBG-CV EPP) من خلال وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، منحة تنمية المجتمع لمكافحة فيروس كورونا، والإغاثة، والأمن الاقتصادي. لا يجوز لمتلقي المساعدة من خلال وزارة الإسكان والتنمية الحضرية المشاركة في واحد أو أكثر من برامج الوزارة في نفس الوقت؛ يُسمح بعقارات الإسكان ذات التكلفة الميسورة بشرط ألا تكون وحدة الإيجار مدعومة من الوزارة. و لكي تكون مؤهلاً للحصول على مساعدة من خلال برنامج منع الإخلاء، يجب أن تنطبق المتطلبات التالية على أسر العملاء :

متطلبات البرنامج:

- **كوفيد-19:** يجب على مقدم الطلب أن يشهد بنفسه أنه أو أفراد أسرته قد تأثروا مالياً نتيجة لوباء كوفيد-19؛
- **متطلبات الدخل:** يجب أن يكون دخل الأسرة لمقدم الطلب مساوياً ل أو أقل من 80% من متوسط دخل المنطقة (AMI) لمدينة البوكيري، مقاطعة برناليلو، ولاية نيو مكسيكو؛

وزارة الإسكان و التنمية الحضرية
الحدود المعدلة لدخل
الأسرة لعام 2020

الولاية: نيو مكسيكو
متوسط الدخل في
المنطقة: 69100 دولار

تاريخ السريان: 1 يوليو 2020	البرنامج %	فرد واحد	فردين	3 أفراد	4 أفراد	5 أفراد	6 أفراد	7 أفراد	8 أفراد
البوكيري ، نيو مكسيكو	30%	14.550 دولاراً	16.600 دولاراً	18.700 دولاراً	20.750 دولاراً	22.450 دولاراً	24.100 دولاراً	25.750 دولاراً	27.400 دولاراً
	60%	29.040 دولاراً	33.180 دولاراً	37.320 دولاراً	41.460 دولاراً	44.820 دولاراً	48.120 دولاراً	51.420 دولاراً	54.780 دولاراً
	80%	38.750 دولاراً	44.250 دولاراً	49.800 دولاراً	55.300 دولاراً	59.750 دولاراً	64.150 دولاراً	68.600 دولاراً	73.000 دولاراً

- **إثبات الدخل:** العام الحالي أو السابق (2019 أو 2020) نموذج 1040 الخاص بهيئة الضرائب ، إقرار ضريبة الدخل الشخصي بالولايات المتحدة لكل فرد بالغ من أفراد الأسرة يحصل على دخل؛
- **التعريف:** بطاقة هوية صالحة صادرة عن حكومة الولايات المتحدة الأمريكية؛
- **المتطلبات الخاصة بالخدمة:**

• المساعدة في دفع فواتير المرافق

- في حالة تجاوز تاريخ الاستحقاق أو انقطاع الاتصال - يجب أن يكون الحساب باسم أحد أفراد الأسرة المقيمين في العقار و أن يكون طرفاً مسؤولاً بعقد الرهن العقاري أو عقد الإيجار. سيتم طلب فاتورة حديثة وكشف حساب.
- إثبات اقامة - عقد إيجار صالح /اتفاقية/بيان الرهن العقاري أو مستندات ملكية أخرى - يجب أن يحتوي الإثبات على اسم مقدم الطلب و عنوانه.
- يجب أن يكون اسم فرد العائلة موجوداً أيضاً في النموذج (النماذج) الضريبية ، وفي عقد الإيجار ، إن أمكن. يستثنى من ذلك: حسابات المياه المدفوعة عن طريق المستأجر كما هو منصوص عليه في عقد الإيجار .

• المساعدة في الإيجار:

- اتفاقية إيجار أو عقد إيجار ساري المفعول - يجب أن يحتوي على اسم مقدم الطلب و عنوانه ؛
- إنذار إخلاء خاص بالشهر الحالي ، إنذار بسبب عدم الدفع، أمر استرداد، أو كشف حساب يوضح حالة تأخر الدفع. يجب أن يكون المستند (أو المستندات) باسم أحد أفراد الأسرة المقيمين في العقار.
- يجب أيضاً أن يكون اسم فرد الأسرة على الأوراق الضريبية، وعلى عقد الإيجار.
- يجب أن تكون ملكية العقار مثبتة.