

Chương Trình Ngăn Chặn Trục Xuất CDBG-CV

Chương Trình Ngăn Chặn Trục Xuất CDBG-CV (CDBG-CV EPP) được tài trợ thông qua Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị (HUD) Hoa Kỳ, Trợ Cấp Khố Phát Triển Cộng Đồng (CDBG) Đạo Luật Cứu Trợ, Giảm Nhẹ & An Ninh Kinh Tế Chống Vi-rút Corona (CARES). Người nhận hỗ trợ của HUD không được đồng thời tham gia một hoặc nhiều chương trình của HUD; Các Nhà Ở Giá Rẻ được phép nhận hỗ trợ với điều kiện đơn vị cho thuê không được HUD trợ giá. Để đủ điều kiện nhận hỗ trợ CDBG-CV, các hộ gia đình khách hàng phải đáp ứng các yêu cầu về khả năng hội đủ điều kiện sau:

Yêu Cầu Khả Năng Hội Đủ Điều Kiện Tham Gia Chương Trình

- COVID-19: Người nộp đơn phải tự xác nhận rằng họ, hoặc các thành viên trong gia đình của họ, đã bị ảnh hưởng về tài chính do hậu quả của đại dịch COVID-19;
- Nguyên Tắc về Thu Nhập: Thu nhập hộ gia đình của người nộp đơn phải bằng hoặc dưới 80% Thu Nhập Trung Bình Khu Vực (AMI) cho Albuquerque, Quận Bernalillo, New Mexico;

Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ	Giới Hạn Thu Nhập Gia Đình Điều Chính Năm 2020
Tiểu bang: New Mexico	Thu Nhập Trung Bình Khu Vực: \$69,100

Ngày hiệu lực: 1 tháng Bảy, 2020	% Chương trình	1 người	2 người	3 người	4 người	5 người	6 người	7 người	8 người
Albuquerque, NM MSA	30%	\$14,550	\$16,600	\$18,700	\$20,750	\$22,450	\$24,100	\$25,750	\$27,400
	60%	\$29,040	\$33,180	\$37,320	\$41,460	\$44,820	\$48,120	\$51,420	\$54,780
	80%	\$38,750	\$44,250	\$49,800	\$55,300	\$59,750	\$64,150	\$68,600	\$73,000

- Giấy Tờ Chứng Minh Thu Nhập: Mẫu IRS 1040 cho năm hiện tại hoặc năm trước (2020 hoặc 2019), Tờ Khai Thuế Thu Nhập Cá Nhân của Hoa Kỳ cho mỗi thành viên trưởng thành có thu nhập trong gia đình;
- Giấy tờ nhận dạng: ID có ảnh hợp lệ do Chính Phủ Hoa Kỳ cấp;
- Yêu Cầu Cụ Thể Cho Dịch Vụ:
 - Hỗ Trợ Dịch Vụ Tiện Ích
 - Tình trạng quá hạn hoặc bị ngưng dịch vụ - Tài khoản phải đứng tên một thành viên hộ gia đình cư trú tại bất động sản đó và là bên chịu trách nhiệm trong hợp đồng thế chấp hoặc cho thuê. Sẽ yêu cầu hóa đơn và sao kê tài khoản gần đây.

- Bảng Chứng về Địa Chỉ - Hợp Đồng/Thỏa Thuận Cho Thuê/Thỏa Thuận Thế Chấp còn hiệu lực hoặc Giấy Tờ về Quyền Sở Hữu khác - phải có tên và địa chỉ của người nộp đơn.
 - Tên thành viên trong gia đình cũng phải có trên (các) biểu mẫu thuế và trên hợp đồng cho thuê, nếu có. Ngoại lệ: Tài khoản tiền nước do người thuê trả theo quy định trong hợp đồng cho thuê.
- Hỗ Trợ Tiền Thuê Nhà:
- Thỏa Thuận Cho Thuê hoặc Hợp Đồng Cho Thuê còn hiệu lực – phải có tên và địa chỉ của người nộp đơn;
 - Thông báo trực xuất của tháng hiện tại, thông báo về việc không thanh toán, Yêu Cầu Bồi Thường hoặc bảng sao kê tài khoản cho thấy tài khoản quá hạn. Các giấy tờ phải ghi rõ tên của một thành viên trong gia đình cư trú tại bất động sản đó.
 - Tên thành viên trong gia đình cũng phải có trên (các) biểu mẫu thuế và trên hợp đồng cho thuê;
 - Quyền sở hữu tài sản phải có thể xác minh được.